

# Spratna kuća u blizini Somborskog bulevara

**Cena: 2.060.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 572

**Površina zemljišta:** 637

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3949671

**Datum postavljanja oglasa:** 29.08.2026

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212400124



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetan poslovno-stambeni objekat na prestižnoj lokaciji u Novom Sadu Na prodaju je vrhunska, prostrana nekretnina od 572 m<sup>2</sup>, savršeno dizajnirana za više namena i prilagodljiva svim poslovnim i stambenim željama. Sa ulične strane nalazi se atraktivan višenamenski lokal sa odličnom vidljivošću, dok je cela donja etaža projektovana kao prostran pogon i magacin (prethodno uspešno korišćen kao pekara). Zbog ove specifične strukture, objekat pruža idealnu priliku za nastavak iste delatnosti, ali i potpunu transformaciju u IT centar, kliniku, distributivni centar ili luksuzni kombinovani prostor za život i rad. Nekretnina predstavlja dugoročno isplativu investiciju sa maksimalnom funkcionalnošću, a postoji mogućnost otvorenog dogovora i pregovora oko konačne cene sa ozbiljnim kupcima.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555