Stari Banovci 49m2 jednoiposoban stan u izgradnji ID#4480

Cena: 75.100,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Banovci (Srbija, Stara Pazova)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u izgradnji u Starim Banovcima. Stan je površine 49m2 i po strukturi je jednoiposoban. Nalazi se na trećem spratu manje stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je kvalitetno građena i sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje je podno na gas. Kvalitetna keramika i stolarija. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Rok završetka radova decembar 2025. godine. Neposredna blizina Dunava. Blizu prodavnica, kafića, restorana, škole, vrtića. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment under construction in Stari Banovci. The apartment is 49m2 in size and has one and a half bedrooms. It is located on the third floor of a smaller three-story residential building. The building is well built and has an elevator. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. The underfloor heating is gas. Quality ceramics and carpentry. A sunny apartment with lots of daylight. The deadline for completion of the works is December

Šifra oglasa: 03-3552265
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

2025. Close proximity to the Danube. Close to shops, cafes, restaurants, school, kindergarten. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам квартиру на стадии строительства в Стари Бановци. Площадь квартиры составляет 49 м2, в ней есть полторы спальни. Она расположена на третьем этаже небольшого трехэтажного жилого дома. Здание хорошо построено и имеет лифт. Оно состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Полы с подогревом — газовые. Качественная керамика и столярные изделия. Солнечная квартира с большим количеством дневного света. Срок завершения работ — декабрь 2025 года. Непосредственная близость к Дунаю. Рядом с магазинами, кафе, ресторанами, школой, детским садом. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протоколы передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718