

Vračar, Južni bulevar, , 6.0, 158m2

Cena: 415.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 158
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2948798
Datum postavljanja oglasa: 08.03.2024

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 106919, VI/VI, klima, lift, terasa, nov luks, novogradnja, garaza. Nudimo vam priliku da budete vlasnici penthouse stana na fantastičnoj lokaciji na Vračaru, u blizini Južnog bulevara, Čuburskog i Neimarskog parka, značajnih saobraćajnica, te je objekat odlično povezan sa svim delovima grada, dok se čuvena Kalenić pijaca nalazi na svega 10min hoda. U blizini se nalaze i škole, vrtići, brojni marketi, zdravstvene ustanove. U ponudi je prostran, strukturno šestosoban stan odličnog rasporeda prostorija. Stan zauzima čitav sprat, sa velikim terasama i obiljem prirodnog svetla tokom dana. Zgrada je visokog nivoa gradnje, pouzdanog investitora koji je opravdao poverenje kupaca. Krov zgrade je ravan, puna ploča, termičke izolacije 30cm (kamena vuna). Spoljna izolacija radi se od kamene vune debljine 10cm, a unutrašnja, kao termo blok debljine 20cm i malter. Fasadna stolarija zgrade je ALU, sa troslojnim staklom i roletnama sa elektromotorima. Dodatnu sigurnost budućim stanarima pružaće uvozna blind vrata i video-interfon. U stanovima će biti postavljen hrastov parket (troslojni), granitna keramika, dok će hol i hodnici zgrade biti u prirodnom mermeru, sa unutrašnjim i spoljašnjom video nadzorom. Cena je izražena bez PDV-a. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000€ + PDV, mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Agent Jovana. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

