

Specijalna ponuda, lokal Novi Sad ID#7952

Cena: 665.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 295
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3568310
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novigrad
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo unikatan lokal u Novom Sadu u naselju Telep. Lokal se prostire na 300m² i dva nivoa a sastoji se od dve konferencijske sale 16m² i 23m², sedam odvojenih kancelarija 12m²-20m², open space prostora, lobija, kuhinje, trpezarije, mokrog čvora. Kapacitet za oko 40 zaposlenih. Prizemlje je 75m² (ulazni deo, hol, tehničke prostorije) dok je gornji nivo 225m² koji je rezervisan za glavni poslovni prostor. Grejanje i hlađenje su VRF sistem, postoji ventilacija, pojača a zvučna izolacija, podovi su od tekstilnih ploča idealne za akustiku i komfor. Ima poseban ulaz i obezbedjen parking, kao i prostor za bicikle sto dodatno doprinosi funkcionalnosti i komforu za zaposlene i klijente. Prostor je savršen za kompanije, IT firme, obrazovne centre, konsalting agencije i slične delatnosti koje traze reprezentativno sedište i zahtevaju kvalitetan poslovni ambijent. Nalazi se u perspektivnom delu Novog Sada. Blizina Bulevara Patrijarha Pavla, Futoškog puta kao i budućeg mosta ka Sremskoj Kamenici čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za dinamičan način života. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555