

# Poslovni prostor/lokal, Golf naselje ID#5609

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Kvadratura:** 93

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Blagoja Parovića, Suterren, Nenamešten, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prazan i odmah useljiv lokal/ poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi u Golf naselju u ulici Blagoja Parovića. Nalazi se u suterenu, funkcionalan je i prostran - površine 93 kvm. Ima 3 mokra čvora: 2 kupatila sa tuš kabinom i toalet. Instalirana je ventilacija kroz ceo prostor, spuštene plafoni, unutrašnja je aluminijumska stolarija, spoljna je pvc stolarija, na podu je najkvalitetniji laminat-izgleda kao parket. Prostor je povezan na centralno grejanje. Pogodan je za razne delatnosti, ima dobru zvučnu izolaciju (ranije izdavan kao muzički studio). Idealan za audio i video produkcije, kao i za novinarstvo, influensere, istraživanje tržišta, za igrice, game room kao i za teretanu fitness ili pilates studio, i td. Ukupna površina ovog lokala i lokala u prizemlju je oko 240 kvm, pa postoji mogućnost iznajmljivanja oba prostora po zbirnoj ceni od 2.800 Eur. Parking je javni, ispred lokala, a preko puta je autobusko stajalište. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. 13 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

**Šifra oglasa:** 03-3839655

**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

**Telefon:** 0603217777

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555