

# Ivanjica, Golija, , 100a

**Cena: 20.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ivanjica (Srbija)

**Površina zemljišta:** 10000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 99005, uknjižen, deljiv. \*\*\* GOLIJA \*\*\*Zemljišna parcela površine 1 hektar nalazi se na planini Goliji, u okviru Parka Prirode i Rezervata biosfere, pored samog jezera Nebeska suza, na oko 2 kilometra udaljena od glavnog asfaltnog puta Ivanjica - Bele Vode - Dajići - Golijska Reka - Odvračenica. Parcela je poljoprivredno zemljište na nadmorskoj visini od oko 1450 metara i do nje se dolazi zemljanim šumskim putem. Izuzetno je lepe konfiguracije, blagog nagiba, pašnjak prošaran stablima četinarara, divlje borovnice i sitnijeg šumskog rastinja. Osunčana. Prilaz poljskim putevima sa dve naspramne strane placa. Po informaciji o lokaciji, izuzetno je pogodna za izgradnju stambenih porodičnih objekata (P+1+Pk), ili turističkih kompleksa (P+1+2Pk). Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 40%. Priključak struje kroz dozvolu za izgradnju moguće je obezbediti sa udaljenosti od oko 800 metara. Za napajanje električnom energijom moguće postavljanje solarnih panela. Na zemljištu nema vode, ali je moguće bušenje bunara, jer je Golija izuzetno bogata kvalitetnom vodom za piće na manjim dubinama. Privatno vlasništvo, bez tereta. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-2613175

**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555