

# Izdavanje stanova Beograd Vracar-Cetvorosoban lux stan sa garazom

**Cena: 2.300,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 130  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se reprezentativan, luksuzno opremljen stan površine 130 m<sup>2</sup>, smešten u novoj, vrhunski građenoj zgradi na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u mirnoj i diskretnoj gradskoj zoni. Stan se odlikuje izuzetnom prostornošću i obiljem prirodne svetlosti. Centralni deo čini elegantan dnevni boravak otvorenog koncepta, skladno povezan sa trpezarijom i savremeno dizajniranom kuhinjom, opremljenom aparatima najviše klase. Raspored obuhvata tri spavaće sobe, od kojih je jedna manjih dimenzija i idealna kao dečija soba, garderober ili radni prostor. Na raspolaganju su kupatilo i dodatni toalet, kao i funkcionalno osmišljeni prostori za odlaganje, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Enterijer je u potpunosti opremljen nameštajem i tehnikom vrhunskog kvaliteta, uz pažljivo odabrane materijale, tople drvene teksture i sofisticirano ambijentalno osvetljenje koje naglašava eleganciju i osećaj doma. Svaki detalj je promišljeno dizajniran kako bi prostor pružio maksimalan nivo udobnosti i estetike. Uz stan dolazi garažno mesto uključeno u cenu. Zgrada je nova, sa urednim i reprezentativnim ulazom, kao i liftom. Tiho i sigurno okruženje, u kombinaciji sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada, čini ovu nekretninu savršenim izborom za porodično stanovanje, ali i za poslovne ljude koji traže diskreciju, luksuz i visok standard života u srcu Beograda. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Za sve dodatne informacije kontaktirati Elite tim: Telefon / WhatsApp / Viber 0606689686 , 0638211760 , Web site : www.elite.rs Email:elitenekretnine@gmail.com , Broj u Registru posrednika: 337 , Radno vreme:Radnim danima od 09:00h do

**Šifra oglasa:** 03-3776789

**Datum postavljanja oglasa:** 10.02.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** +38160 66 89 686

17:00h , Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja. |

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555