# Vračar, Crveni krst, Dravska, 3.0, 123m2

## Cena: 555.570,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Crveni Krst (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Dravska
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 123
**Grejanje:** Ostalo
**Nivo u zgradi:** 8. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 136654, VIII/VIII, klima, lift, terasa, uknjižen, parking. U prilici smo da vam ponudimo lux novogradnju na Crvenom Krstu , u blizini skole, obdanista, vrtica, marketa, prevoza, Pozorista, doma zdravlja, parka, Bulevara, sportskog centra. Zgrada vehunskog kvaliteta sa postojećom urednom dokumentacijom,od pouzdanog investitora. Visok nivo gradnje: -spoljašnja stolarija drvo-aluminijum unutrapna strana drvo u beloj boji, spoljasnja strana antracit boji sa aluminijumskim roletnama na elektro pogon , -fasada kamena vuna 10cm završna obrada sa dekorativnim elementima u beloj boji (Bečki stil) - višeslojni parket visokog kvaliteta - pločice u kuhinji i kupatilu 60x60 i 60x120 - grejanje gradska toplana, global radijatori, - svaki stan ima svoj kalorimetar. -svaki stan je klimatizovan. -Sigurnosna ulazna vrata -Unutrašnja stolarija farbani medijapan u beloj boni. -na hodnicima i oko lifta mermerne pločice -ograda na terasi kovano gvožđe. -ulaz u zgradu spusteni plafon sa lepom rasvetom .Zgrada ce posedovati , video nadzor ,lifta , sigurnosni sistem za dojavu pozara . Cena stana je bez PDV-a, na cenu kupac plaća 10% PDV, .za kupce prvog stana mogucnost povracaja PDV-a Dinamika placanja dve mogućnosti PRVA VARIJANTA : Cena 4.200,00e/m2 +PDVza -50% odmah -30% na krovu -20% na useljenju DRUGA VARIJANTA cena 4.500,00e/m2+PDV -20% na temelju -20% na krovu -20% uradjena košuljica i malger -20% uuradjena fasada i spoljna stolarija -20%na useljenju Rok za zavrsetak i useljenje je 12.12.2027. godine. Mogucnost kupovine garaznog mesta po ceni od 25.000-35.000 EUR +PDV. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

**Šifra oglasa:** 03-4003567
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
**Telefon:** 0603283901