Zemun, naselje Sutjeska, 112m2 ID#5323

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sutjeska (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prvomajska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 112
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju stan u Zemunu, u naselju Sutjeska. Odlična lokacija u Zemunu u neposrednoj blizini više osnovnih škola, vrtića, supermarketa, prodavnica i apoteka Stan je kompletno renoviran, odiše prostranošću i ne zahteva dodatna ulaganja. Povezan sa gradom putem više linija prevoza poput: 15, 18, 45, 78, 81, 83, 85 Komforan i kompletno renoviran ovaj stan ima prostranih 112m2. Idealan za višečlanu porodicu koja traži stan u mirnom delu Zemuna Po strukturi je 3.5 soban Raspored i opis prostora: Predsoblje: Prostrano predsoblje koje pruža odličnu komunikaciju sa svim prostorijama i nudi dovoljno mesta za ugradne plakare. Dnevni boravak: Izuzetno komforna i svetla dnevna soba, prilagođena za opuštanje i porodična okupljanja. Kuhinja i trpezarija: Velika, odvojena kuhinja povezana sa prostranim trpezarijskim delom. Spavaći blok: Dve velike, komforne spavaće sobe koje pružaju maksimalnu privatnost i udobnost. Kupatila: Dva kompletno uređena mokra čvora za dodatnu praktičnost i komfor višečlane porodice. Nalazi se na trećem spratu, u manjoj održavanoj zgradi, sa četiri sprata (zgrada nema lift) Grejanje je centralno Parking za stanare se nalazi ispred zgrade. Uknjiženo Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene, uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment for sale in Zemun, in the neighborhood of Sutjeska. Excellent location in Zemun in the immediate vicinity of several primary schools, kindergartens, supermarkets, shops and pharmacies The apartment is completely renovated, exudes spaciousness and does not require additional investments. Connected to the city by several transport lines such as: 15, 18, 45, 78, 81, 83, 85 This comfortable and completely renovated apartment has a spacious 112m2. Ideal for a large family looking for an apartment in a quiet part of Zemun According to the structure, it is 3.5 rooms Layout and description of the space: Hallway: A spacious hall that provides excellent communication with all rooms and offers enough space for built-in wardrobes. Living room: Extremely comfortable and bright living room, suitable for relaxation and family gatherings. Kitchen and dining room: Large, separate kitchen connected to a spacious dining area. Sleeping block: Two large, comfortable bedrooms that provide maximum privacy and comfort. Bathrooms: Two fully equipped wet rooms for additional practicality and comfort for a large family. It is located on the third floor, in a smaller maintained

Šifra oglasa: 03-3942590
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

building, with four floors (the building does not have an elevator) The heating is central Parking for tenants is located in front of the building. Registered Agency commission 2%, minimum 1000 € of the agreed purchase price, includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, handover organization, record of handover, help with tax declaration of absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Traffic Mediation Act and real estate lease. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам квартиру на продажу в Земуне, в районе Сутьеска. Прекрасное расположение в Земуне, в непосредственной близости от нескольких начальных школ, детских садов, супермаркетов, магазинов и аптек. Квартира полностью отремонтирована, отличается просторностью и не требует дополнительных вложений. До города можно добраться несколькими транспортными линиями, такими как: 15, 18, 45, 78, 81, 83, 85. Эта комфортабельная и полностью отремонтированная квартира имеет просторную площадь 112 м2. Идеально подходит для большой семьи, ищущей квартиру в тихом районе Земуна. Согласно планировке, это 3,5 комнаты. Планировка и описание пространства: Прихожая: Просторная прихожая, обеспечивающая отличное сообщение со всеми комнатами и предлагающая достаточно места для встроенных шкафов. Гостиная: Чрезвычайно комфортабельная и светлая гостиная, подходящая для отдыха и семейных встреч. Кухня и столовая: Большая отдельная кухня, соединенная с просторной обеденной зоной. Спальные помещения: Две большие, комфортабельные спальни, обеспечивающие максимальную приватность и комфорт. Ванные комнаты: Две полностью оборудованные ванные комнаты для дополнительной практичности и комфорта для большой семьи. Расположены на третьем этаже, в небольшом, обслуживаемом четырехэтажном здании (в здании нет лифта). Отопление центральное. Парковка для жильцов расположена перед зданием. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 € от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного соглашения о покупке, организацию передачи права собственности, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации о праве собственности и возможном освобождении от налогов, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью и договором аренды. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/