

Rakovac OVA kuća može postati baš VAŠA

Cena: 432.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 296

Površina zemljišta: 2145

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3918537

Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 064 8033 303



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajemo spratnu kuću na potezu Salaksije sa savršenim pogledom na Dunav i grad! Sama kuća je veoma kvalitetno građena čvrstim materijalima, rađena je od cigle sa odličnom izolacijom, završena 1989. Sastoji se od prizemlja, sprata i tavana koji imaju 168m² i polusuterena od još oko 100m². U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i izlaskom na terasu koja ima preko 20m² i pruža prelep pogled na grad i Dunav, takođe u prizemlju su dve spavaće sobe, kupatilo i predsoblje. Na spratu se nalaze 4. spavaće sobe kupatilo i terasa. U polusuterenu, koji je sa dvorišne strane u prirodi ravno prizemlje zbog samog nivoa placa se nalazi jedna velika prostorija u funkciji dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, kotlarnica, špajz i podrum. Uvedeno je centralno grejanje na gas, čvrsto gorivo ili ugalj. Od priključaka je sve na placu, jedino kanalizacija nije uvedena ali je prošla pored placa i može se priključiti. Na placu dve septičke jame. Plac ima 2145m² i pod blagim je nagibom, sa puno zelenila i prostora za dodatnu gradnju još jednog objekta ili bazena, letnjikovca i sl. U donjem delu dvorišta se nalazi ekonomski objekat od 111m² koji je takođe uknjižen. Sam plac ima puno potencijala za miran porodičan život nadomak grada. Nazovite nas već danas za više informacija.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555