

# MIŠELUK IZDAJE SE EKSKLUZIVAN STAN SA 4 PARKING MESTA

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 135  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863990  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0658888080



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi u Sremskoj Kamenici, naselje Miseluk. Od centra grada udaljena je 4 kilometara. Položaj objekta je prema gradu Novom Sadu i pogled je panoramski. Zgrada sadrži četiri posebne stambene jedinice, tri garaze i 12 parking mesta. Na svakom spratu zgrade pozicionirana je jedna stambena jedinica površine 135 metara kvadratnih, dok se u prizemlju nalaze tri posebne garaze od kojih svaka ima 24 metara kvadratnih. Svaki stan ima svoje brojilo za struju i brojilo za gas, postoji i posebno brojilo za zajedničku potrošnju električne energije. Zgrada je opremljena sistemom pametne kuće, liftom, video nadzorom, alarmnim sistemom u svakom stanu, sifratorima na svim vratima, video interfonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade i unutrašnjim hodnicima zgrade na kojima je postavljen granit, digitalnim zalivnim sistemom, terasom koja se prostire osnovom celog krova (Djardino), posebnim masinskim postanicama za lift i masinske instalacije, posebnom kuhinjom za kućne pomoćnice. Dvoriste zgrade sadrži decije igraliste i klupe za odmor u dvoristu. Raspored svakog stana je dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, četiri spavace sobe, dva kupatila, dva hodnika, vesernica i tri terase. Isti je opremljen specijalnim ulaznim blind vratima (stepen zaštite B7), podnim grejanjem, granitom na podovima, split sistemima u plafonima koji hlade u greju, spustenim plafonima, najsavremenijom led rasvetom i tehnikom i aluminijumskom stolarijom. Iznajmljuje se potpuno opremljen nameštajem, tehnikom i kućnim aparatima. Cena zakupa se odnosi ukupno za jedan stan, jednu garazu i tri parking mesta. U cenu nisu uracunati troškovi nastali po osnovu potrošnje električne energije, gasa, vode, informatike, kablovske televizije, interneta, mesечно održavanje lifta, održavanja zajedničkih prostorija, kao i tekuće

odrzavanje svakog stana i garaze, koji troskovi u celosti padaju na teret zakupoprimca. Zakup je moguće ugovoriti na vremenski period od minimalno 6 meseci dok je maksimalnu duzinu trajanja ugovorenog zakupa moguće ugovoriti na više godina ili neodređeno. Depozit iznosi jedna mesecna zakupnina. Useljivo u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora. Kontakt 0658888080

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555