

# Odličan trosoban stan blizu Čaira, 73m2+ terase, 2.sprat

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Hajduk Veljkova

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 80

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2885166

**Datum postavljanja oglasa:** 16.01.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lep trosoban stan blizu Čaira i Palilulske pijace. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodično stanovanje i izdavanje. U blizini su brojni marketi, OŠ, vrtić, svi značajni vitalni objekti, kao i pešačka zona, koja je udaljena svega nekoliko minuta hoda. Na drugom je spratu (treća etaža u zgradi), uknjižene površine 73m2 (korisne sa lođama oko 80m2), u kvalitetnoj zgradi starije gradnje bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dve lođe, dve spavaće sobe i kupatila. Stan je očuvan u izvornom stanju, odlične strukture i veoma funkcionalan, na odličnoj poziciji. Spoljna stolarija je drvena, na podovima je kvalitetan parket, izvorna keramika u kuhinji i kupatilu. Ima pripadajući podrum i slobodan parking oko zgrade, uknjižen, privatna svojina 1/1, mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555