

Novi Sad, Petrovaradin, Karagača, 5.0, 140m²

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: Karagača

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 140

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3881655

Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 132742, I/II, terasa. ****LUX PENTHOUSE**** 140 m² od čega 108 m² U JEDNOJ ETAŽI. Stepenište: parket, kovana ograda vodi u gornji deo: 32 m² jednosoban stan, djakuzi kada i izlaz na terasu 83 m² Terasa ne ulazi u kvadraturu stana. GRATIS: parking mesto i terasa. Ovaj lux stan je za ljubitelje komfora i uživanja u prirodi. Zgrada je u lux kompleksu niskih vila, zatvorenog tipa i iz svake sobe vidi se zelenilo, priroda. Čist vazduh, zagarantovan. Udaljenost od centra grada je 3 min kolima. Blizina i Fruškogorskog koridora za bržu konekciju na autoput Beograd-Subotica, kao i na pravac N.Sad -Ruma-Šabac-Loznica sa konekcijom prema Bosni, kao i auto put Bgd-Zagreb. Na tri minuta od Promenade i Merkatora. Na 300m od novo planiranog, u bliskoj budućnosti, ritail parka-tržnog centra. Ogroman dnevni boravak i kuhinja sa predivnim pogledom koji Vam niko ne može zakloniti. 3 spavaće sobe. Jedna sa terasom sa kovanom ogradom (donji deo). Dva kupatila, plus ostava za mašinu za pranje. Do gornjeg dela vode široke stepenice sa kojih se ulazi u dardino-spa, veličine 32m² sa staklenim portalima, kuhinjom, kupatilom i dva izlaza na veličanstvenu terasu od 82m² sa pogledom od 360°. Uživajte u predivnom pogledu, na blagom povetarcu Fruškogorske ruže vetrova. Dovoljno daleko od gradske vreve, na čistom vazduhu u prirodi i zelenilu. Grejanje: toplotne pumpe, koje zagrevaju i hlade stan. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

