

KUĆA NOVIJE GRADNJE SA POSLOVNIM PROSTOROM I HALOM / / KAĆ

Cena: 1.905.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 891



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT NOVIJE GRADNJE - IZUZETAN INVESTICIONI POTENCIJAL Na prodaju poslovno-stambeni objekat novije gradnje, građen izuzetno kvalitetno, koji pruža odlične mogućnosti za obavljanje poslovne delatnosti, stanovanje i dalja investiciona ulaganja. U prizemlju objekta nalazi se poslovni prostor pogodan za kancelarije, kao i hala namenjena servisu kamiona. Na prvom spratu smešten je komforan petosoban stan, dok se drugi sprat nalazi u sivoj fazi i pruža mogućnost uređenja i prilagođavanja različitim potrebama budućeg vlasnika. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da je hala izdata u zakup po mesečnoj ceni od 2.500 €, uz postojeći ugovor o zakupu na period od dve godine, što budućem vlasniku omogućava ostvarivanje prihoda od izdavanja. Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, funkcionalnom rasporedu i kombinaciji poslovnog i stambenog prostora, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investitore i preduzetnike koji traže objekat sa više mogućnosti korišćenja i potencijalom za dugoročnu isplativost.

Šifra oglasa: 03-3994452

Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0216622700

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555