Prodajem poslovni prostor u Arilju

Cena: 335.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Arilje (Srbija, Arilje)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 370



Šifra oglasa: 03-3551207
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2025

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju moderan poslovni objekat na izuzetnoj lokaciji, na uglu ulica Nebojše Jerkovića i Radoša Bojovića, samo nekoliko minuta od centra grada. Objekat se nalazi u prometnom delu, u neposrednoj blizini DIS i Maxi prodavnica (300-400m), što ga čini idealnim za razne poslovne delatnosti. Karakteristike objekta: - Ukupna površina: 370 m² (prizemlje 150 m² + sprat 220 m²) - Prizemlje: Prostran i funkcionalan prostor sa podnim grejanjem (na struju), potpuno opremljen za maloprodajne delatnosti. Trenutno u zakupu od strane renomirane maloprodaje, što garantuje stabilan prihod. - Sprat: Prostran prostor od 220 m², idealan za kancelarije, usluge,apartmane ili druge poslovne aktivnosti. - Parking: 5 obezbeđenih parking mesta za vlasnike i klijente. - Struja: Odvojeni strujomeri – prizemlje 22.5 kW (industrijska struja), sprat 50 kW, što omogućava nesmetano poslovanje. - Legalnost: Objekat poseduje upotrebnu dozvolu i u vlasništvu je firme u sistemu PDV-a, što olakšava administrativni proces kupovine. Prednosti: - Lokacija: KO Arilje 1/1 Ugledna pozicija na uglu, visoka vidljivost i lako dostupan. - Fleksibilnost: Pogodan za maloprodaju, kancelarije, uslužne delatnosti ili kombinaciju. - Investicija: Postojeći zakupac u prizemlju osigurava trenutni povrat investicije. Kontakt: teraarilje@gmail.com Za više informacija o ceni i uslovima prodaje, kontaktirajte nas na +381607527127 Nikola Simovic