Kragujevac - Lužnice, moderna kuća ID#26133

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lužnice (Srbija, Kragujevac)

Kvadratura: 66
Površina zemljišta: 450
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: U izgradnji



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Moderna kuća sa sopstevim placem, u okviru postojećeg kompleksa sa bazenom, restoranom i ostalim sadržajima U Lužnicama, na oko 15 km od Kragujevca i 100km od Beograda u samom srcu Šumadije, mirnom prirodnom okruženju, u okviru već poznatog postojećeg turističkog imanja koji se prostire na površini od 4 hektara, gradi se prva faza 8 modernih, samostalnih kuća. Svaka kuća ima 66m² stambenog prostora, sa galerijom, terasu od 20m2 i sopstveni plac od 4,5 ari u svom vlasnistvu. Kuće su projektovane kao čvrsto građeni objekti modernog savremenog stila, pogodne kako za stanovanje i život tokom cele godine tako i za turističko izdavanje. Sa funkcionalnim rasporedom, modernim uređenjem, gasnim grejanjem i sređenom infrastrukturom kuće pružaju zdrav i miran boravak daleko od gradske gužve . Trenutno je završena siva gradnja svih 8 kuća. Sopstvena kuća i plac – uz mogućnost korišćenja sadržaja postojećeg imanja. Na imanju već postoje bazen, restoran i drugi sadržaji namenjeni gostima i korisnicima kompleksa. Lužnice je živo selo sa osnovnim sadržajima potrebnim za svakodnevni život, uključujući školu, crkvu, ambulantu, poštu, market, lovački dom... U blizini se nalazi i MIND Park, značajan poslovno-industrijski kompleks koji se razvija u ovom delu Šumadije. Njegova blizina predstavlja dodatnu pogodnost za one koji žele da budu u blizini poslovnih aktivnosti, kao i moguću prednost za buduće zaposlenje ili poslovno izdavanje. Kuće pružaju više mogućnosti korišćenja: Za stanovanje – moderna, čvrsta gradnja, sopstveni plac, zdava životna sredina, gasno grejanje... Za odmor – privatni prostor u prirodnom okruženju, uz mogućnost korišćenja bazena i ostalih sadržaja Za kombinovano korišćenje – vlasnik boravi u kući kada želi, a u ostalim periodima može je izdavati. Kao investicija – mogućnost turističkog i poslovnog izdavanja, uz opciju organizovanog servisa, upravljanja rezervacijama i brigu o gostima. Izdavanje je mogućnost, a ne obaveza vlasnika. Prva fotografija prikazuje trenutno stanje izgradnje osam kuća prve faze. Druga i treća fotografija predstavljaju vizuelizaciju planiranog izgleda nakon završetka kuća i parternog uređenja, sa zelenilom, dekorativnim

Šifra oglasa: 03-4008714
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: Beostil nekretnine Reg. br. 497
Telefon: 063/347-790

elementima i fontanom. Kuće se grade prema projektnoj dokumentaciji i građevinskim dozvolama. Vaša kuća. Vaš plac. Više mogućnosti za život, odmor ili izdavanje. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt https://www.beostilnekretnine.rs / ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23