

# Kuća sa bazenom !

**Cena: 618.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 232  
**Površina zemljišta:** 574  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3879550  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6700



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Fantastična kuća na izuzetno lepoj lokaciji u neposrednoj blizini Novog naselja. Kuća je savršena za kvalitetan porodični život koja svojim sadržajima pruža apsolutno sve uslove za udoban boravak, relaksaciju i sve druge neophodne aktivnosti. Sve je odrađeno u visokoj klasi opreme sa stilom, ukusom i namenski za svoje lične potrebe. U ovu cenu je uračunat kompletan nameštaj i oprema u stanu i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Poseduju bazen koji je natkriven i sa pristupom kupatilu. Prizemni deo je oko 95 m<sup>2</sup> sa posebnim delom koji sada služi kao salon ali ima poseban ulaz sa svojim sanitarnim čvorom i može biti iskorišćen za neku poslovnu namenu. Iz garaže koja je komforna i ima 54m<sup>2</sup> može se ući u kuću. Grejanje je na gas ali postoji i opcija preko centralnog sistema koji može da služi i za hlađenje. Na spratu ima oko 60 m<sup>2</sup>, tri sobe sa dva kupatila. Betonska ploča je iznad i tavan. U dvorištu je pomoćni objekat uz bazen od 21 m<sup>2</sup> koji može funkcionisati i kao zaseban apartman. U zadnjem delu dvorišta je letnja kuhinja, sa kvalitetnom opremom i tehnikom za sve vrste pripremanja hrane kao i natkrivena terasa zavidne veličine i fontana sa uređenim zelenilom. Ostatak dvorišta je perfektno sređen sa vestačkom travom, behatomom i ispred kuće ima dosta spoljnih parking mesta. Kovana ograda je svuda i granitna keramika. Bazen je takođe uknjižen i ima 19m<sup>2</sup>. Za još informacija i razgledanje ove izuzetne nekretnine, pozovite nas. kontakt Gordana +381648544018 ID 569018

