

# Nov jednoiposoban stan - 38m<sup>2</sup> + privatno parking mesto - blizu centra

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bele njive  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 38  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3892000  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

IZDAJE SE NOV MODERAN JEDNOIPOSOBAN STAN – PODBARA, BELE NJIVE Na odličnoj lokaciji u ulici Bele njive, na Podbari, izdaje se nov i moderno opremljen jednoiposoban stan površine 38m<sup>2</sup>, smešten na 1. spratu stambene zgrade. Stan je odmah useljiv i idealan je za jednu osobu ili par koji traže udoban i funkcionalan životni prostor u blizini centra grada. Stan je kompletno namešten novim i kvalitetnim nameštajem i poseduje sve što je potrebno za prijatan i bezbrižan boravak. Raspored prostorija je veoma praktičan, a enterijer moderno uređen sa puno prirodne svetlosti. Velika prednost ove nekretnine je što je u cenu zakupa uključeno i privatno parking mesto u dvorištu zgrade, što predstavlja značajnu pogodnost u ovom delu grada. Grejanje je na gas, a troškovi se plaćaju isključivo prema potrošnji, što omogućava značajne uštede tokom godine. Takođe, mesečni troškovi održavanja su niski, a informatika iznosi približno 3.500 RSD. Lokacija stana pruža odličnu povezanost sa svim sadržajima neophodnim za svakodnevni život. Centar grada, prodavnice, marketi, škole, vrtići, javni prevoz i ostali sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta udaljenosti. Cena mesečnog zakupa: 450 € Depozit: 450 € Agencijska provizija: 225 € (jednokratno) Stan se izdaje na period od minimum 6 meseci. Za više informacija i zakazivanje gledanja stana pozovite:0601948242

