

Coffee & Wine Bar u poslovnom centru Novog Sada

Cena: 89.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)
Lokacija: Novi Sad (Srbija, Novi Sad)

Šifra oglasa: 03-3866932
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt:
Telefon: +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ Coffee & Wine Bar u poslovnom centru Novog Sada ☐☐
Cena: €89 000 ☐☐ Lokacija: Novi Sad ☐☐ Površina: 86 m² + letnja terasa za 20 gostiju ☐☐ Zakup: €1 700 (lokal) + €300 (terasa) ☐☐
Kapacitet: 45 mesta unutra + 20 mesta na terasi Opis Na prodaju je potpuno opremljen coffee & wine bar u prizemlju poslovnog centra u Novi Sad. Lokacija je pogodna i za dnevni i za večernji koncept: u blizini su kancelarije, Novosadski sajam, a preko puta se nalazi veliki parking. Lokal već ima prijatan enterijer, bar zonu, profesionalni audio sistem i sve što je potrebno za nastavak rada. Redovno se organizuju događaji: kvizovi, proslave, žurke i živa muzika, zahvaljujući čemu je formirana aktivna publika. Prostor se može dalje razvijati kao klasičan bar ili transformisati u moderan evropski koncept: ☐☐ wine shop + tasting bar sa degustacijama, vinskim večerima, tapas ponudom i food pairing menijem. Dodatno je moguće razviti pravac prodaje poklon paketa, čaša, dekantera i vinskih aksesora — enterijer i lokacija odlično odgovaraju tom formatu. Zašto je ovaj objekat interesantan ☐☐ prizemlje poslovnog centra ☐☐ kancelarijska publika i visok dnevni promet ☐☐ letnja terasa za 20 gostiju ☐☐ redovni događaji i aktivna zajednica gostiju ☐☐ potencijal razvoja u wine bar / wine shop / tasting bar koncept ☐☐ mala kuhinja za tapas, zalogaje i pairing meni U cenu ulazi ☐ profesionalna barska oprema ☐ nova ventilacija i sistem za dovod/odvod vazduha ☐ nameštaj i enterijer ☐ profesionalni audio sistem ☐ televizor i klima uređaj ☐ potpuno spreman prostor za nastavak rada Vlasnik je otvoren za različite modele saradnje i razmatra ne samo kompletnu prodaju, već i ponude partnera ili investitora. ☐☐ Razlog prodaje: preseljenje vlasnika ▲ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju

ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber,
WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski
Engleski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555