

# STAN - NOVI SAD - GRBAVICA - 141m<sup>2</sup> - 325000 evra

**Cena: 325.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 141  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3787921  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.02.2026

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Duplex stan uknjižene površine 104m<sup>2</sup> sa GARAŽOM I&nbsp;DVA PARKING MESTA. Cena stana 325.000eu + 3% agencijske provizije. Agencijska oznaka stana 1065451. Grbavica blizina Jodne banje, uz laku dostupnost centru, Limanima i univerzitetsko kampusu.&nbsp;Prvi nivo stana 92,43m<sup>2</sup> čine prostran i svetao dnevni boravak sa balkonom, kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na terasu, dve sobe i veliko kupatilo, kao i dve ostave.Na gornjem nivou stana 48,97m<sup>2</sup> dostupnog kružnim stepenicama od punog drveta, postoji mogućnost korišćenja prostora kao jedna ili dve sobe, uz klasično kupatilo i tavanski prostor. Posebnu prednost čini velika otvorena terasa 17,11m<sup>2</sup> okrenuta prema unutrašnjem prostoru kvarta, uz mir, tišini i potpunu privatnost ovog prostora.&nbsp;Stanu pripada i podrumaska komora cca 8m<sup>2</sup>. Garaža 17m<sup>2</sup> opremljena priključkom za struju i vratima sa automatskim otvaranjem, jedno garažno mesto je pokriveno , drugo nije. Nekretnina je uknjižena 1/1, i ispunjava uslov za stambeni kredit. Kontakt 064/611-6132, 021/546-645, 546-282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555