# Dorćol - Kalamegdan ID#5909

## Cena: 346.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Skender Begova
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 77
**Grejanje:** Na struju
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stan trosoban , 2 terase, grejanje na klimu i ta pec, dvostrano orijentisano( istok i jugozapad) Stan nema vecih ulaganja. Novija gradnja U zgradi nema puno stanova i stanara. Od pristorija ima, dnevni boravak povezan sa trpezarijom i terasom, kuhinja, 2 spavace sobe, jedna soba ima izlaz na terasu, orijentisane su prema dvoristu i nema velike gradske buke. Stan je odlicne strukture iz hodnika se ulazi u sve prostorije zasebno..Spavace sobe su izdvojene od dnevnog boravka. Stan poseduje i ostavu u hodniku koja moze da se koristi i kao garderober.. Odlicna lokacija, lepa i mirna ulica sa puno drvoreda. Nema velike gradske buke. Lep prilaz ulazu, ulaz se lepo odrzava. U blizini zgrade veliki broj autobuskih i tramvajskih linija i stajalista. U neposrednoj blizini ulice Cara Dusana, SC 25 Maj, dunavski kej i Kalemegdana. Stan je brzo useljiv po dogovoru.35 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ako na oglasu nema slika pozovite 0113650111 ili 0603217777 i mi cemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-3999087
**Datum postavljanja oglasa:** 01.11.2026

**Kontakt:** Magnat Kupac Reg. br. 178
**Telefon:** 0603217777