

Višnjička banja, LUX opremljen, 3.5 85m2 ID#5262

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Darinke Jevrić
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3919185
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U rilici smo da Vam ponudimo više od stana – prostor koji pruža mir, privatnost i poseban osećaj doma u naselju Višnjička banja u Ulici Slobodana Jovanovića. Enterijer je pažljivo i sa mnogo ukusa osmišljen. Sklad boja, prirodni materijali, rasveta i svaki odabrani detalj doprinose atmosferi topline, smirenosti i elegancije – dom u kojem se od prvog trenutka osećate opušteno. Stan je površine 85 m2, uknjižen je na 74 m2. Renoviranje je rađeno bez kompromisa – uložena su značajna sredstva, birani najkvalitetniji materijali i vrhunska obrada. Stan se prodaje potpuno namešten, sa pažljivo odabranim nameštajem koji se uklapa u ambijent i spreman je za brzo useljenje bez dodatnih ulaganja. Stan se sastoji od predsoblja, hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, kupatila i toaleta, vešernice, tri spavaće sobe i zastakljene lođe. Stan je u prizemlju ali je zbog konfiguracije terena u visini prvog sprata, prodaje se kompletno namešten i poseduje veliki podrum. Agencijska provizija 2 %, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We are happy to offer you more than an apartment - a space that provides peace, privacy and a special feeling of home in the Višnjička banja

neighborhood in Slobodana Jovanovića Street. The interior is carefully and tastefully designed. The harmony of colors, natural materials, lighting and every selected detail contribute to an atmosphere of warmth, calmness and elegance - a home in which you feel relaxed from the first moment. The apartment has an area of 85 m², registered at 74 m². The renovation was done without compromise - significant funds were invested, the highest quality materials were chosen and top-quality workmanship. The apartment is sold fully furnished, with carefully selected furniture that fits into the environment and is ready for quick occupancy without additional investments. The apartment consists of an entrance hall, hallway, living room with dining room, kitchen, bathroom and toilet, laundry room, three bedrooms and a glazed loggia. The apartment is on the ground floor, but due to the configuration of the terrain, it is at the height of the first floor. It is sold fully furnished and has a large basement. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы рады предложить вам больше, чем просто квартиру — пространство, дарящее покой, уединение и особое ощущение дома в районе Вишничка-баня на улице Слободана Йовановича. Интерьер тщательно и со вкусом оформлен. Гармония цветов, натуральных материалов, освещения и каждой тщательно подобранной детали способствует созданию атмосферы тепла, спокойствия и элегантности — дома, в котором вы почувствуете себя расслабленно с первого мгновения. Площадь квартиры составляет 85 м², из которых зарегистрированы как 74 м². Ремонт был выполнен без компромиссов — были вложены значительные средства, выбраны материалы высочайшего качества и применена первоклассная работа. Квартира продается полностью меблированной, с тщательно подобранной мебелью, которая вписывается в интерьер, и готова к быстрому заселению без дополнительных вложений. Квартира состоит из прихожей, коридора, гостиной с обеденной зоной, кухни, ванной комнаты и туалета, прачечной, трех спален и застекленной лоджии. Квартира расположена на первом этаже, но из-за особенностей рельефа находится на уровне второго этажа. Продается полностью меблированной и имеет большой подвал. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от налогов, изменение права пользования электроэнергией, информационным центром, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>