Lux 2.0 od 54,24m2 - BW Bella u izgradnji ID#1822

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850 Ekskluzivan stan površine 54,24 m², smešten na 15. spratu od ukupno 20, u modernoj zgradi BW BELLA u centralnom delu Beograda na vodi – manje od 100 metara od TC Galerije. Stan je u izgradnji i predstavlja poslednju dostupnu jedinicu ove strukture u ponudi na tržištu. Garažno mesto: 32.000 € Planirani završetak zgrade: 2027. godina □□ STRUKTURA I KARAKTERISTIKE • Ukupna površina: 54,24 m² • Zatvoreni prostor: 48,46 m² • Terasa: 4,78 m² • Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na terasu • Komforna spavaća soba • Moderno kupatilo • Vešernica / tehnička prostorija • Velike staklene površine i visoki prozori • Obilje prirodnog svetla i otvoreni pogledi • Funkcionalan i savremen raspored ZGRADA BW BELLA – PREMIUM STANDARD ŽIVOTA • Recepcija i concierge servis • Fizičko-tehničko obezbeđenje 24/7 • Privatno unutrašnje dvorište i dečije igralište • Podzemna garaža • Reprezentativni zajednički prostori • Kafići, restorani i lokali u prizemlju • Moderan talasasti arhitektonski dizajn LOKACIJA – SRCE BEOGRADA NA VODI • TC Galerija – najveći šoping centar u regionu • Sava Promenada i Savski park • Kula Beograd i nova luksuzna pešačka zona • Savski trg i Savamala • Savremena pijaca, restorani i urbani sadržaji • Brza povezanost sa svim delovima grada DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI Dostupni i studiji: • 15. sprat – 39,94 m² • 16. sprat – 40,62 m² • 18. sprat – 41,25 m² □□ NAPOMENE • Stan je u izgradnji • Fotografije u oglasu su iz demo stana BW BELLA • Mogućnost kupovine direktno kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom • Mogućnost plaćanja na rate do završetka izgradnje □□ 060 0660 429 □□ Agent prodaje: Bojan Vranić – licenca 5744 □□ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3814175
Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429