Mirijevo IV - stan sa parking mestom ID#9975

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo IV (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Terzija
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom, porodičnom delu Mirijeva prodajemo svetao i izuzetno funkcionalan stan zajedno sa parking mestom ispred zgrade. U strukturu stana ulaze: - ulazno predsoblje sa ugradnim cipelarnikom i čivilukom, -dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, koja je odvojena šankom obloženim dekorativnim kamenom, -prostrana spavaća soba, -manja spavaća soba, -kupatilo sa prirodnom ventilacijom i hidromasažnom tuš-kabinom, -terasa na koju se izlazi iz dnevne sobe. Prostor u osnovi stana je maksimalno iskorišćen. Njegova površina u osnovi iznosi 90 m2, od toga korisne površine ima 61 m2, a ostalo je u kosinama koje su praktično iskorišćene kao delovi za odlaganje stvari (ostave). One su kompletno opremljene i uređene- na podovima u njima je laminat i imaju sopstveno osvetljenje. Zatvorene su i odvojene ugradnim vratima. Na podu u svim sobama je kvalitet parket, PVC stolarija, Velux krovni prozori, nova Tesla inverter klima visoke efikasnosti i ekološki norveški radijatori, što omogućava racionalnu potrošnju struje sa niskim troškovima. U zgradi su dostupne SBB i MTS kablovski i internet operatori. Krov zgrade je kompletno zamenjen pre 2 godine, postavljen je nov kvalitetan metalni krov vhunske izolacije. Stan se prodaje KOMPLETNO NAMEŠTEN, a u cenu ulaze svi ugradni delovii pravljeni po meri (kuhinjski elementi , ugradni ormari i ostave, ugradni čiviluk i cipelarnik, kupatilski nameštaj), kao i sav ostali nameštaj osim bračnog i dečjih kreveta, stolice za ljuljanje i televizora. Ispred zgrade na zajedničkom parkingu nalazi se parking mesto sa rampom na koje vlasnici ovog stana imaju pravo korišćenja. Zgrada je uredna i održavana, smeštena u mirnoj ulici, a u blizini važnih sadržaja za svakodnevni urbani život: autobuskih stajališta,

Šifra oglasa: 03-3943148
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

prodavnica, vrtića, škole. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, čista dokumentacija, mogućnost kupovine na kredit. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .