

Odličan dvoetažni stan sa parking mestom - Telep, Bulevar patrijarha Pavla

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem izuzetno funkcionalan, sunčan i besprekorno održavan dvoetažni stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu, uknjižen 1/1. Stan je opreman sa fokusom na udobnost i moderan dizajn. "KLJUČ U RUKE" - PRODAJE SE KOMPLETNO NAMEŠTEN: Ovaj dom prodajem potpuno opremljen za život. Budućem vlasniku ostaje sav nameštaj, kvalitetna bela tehnika, kao i kompletno posuđe (tanjiri, escajg, čaše). Idealna prilika za one koji traže gotov dom bez stresa oko opremanja i dodatnih ulaganja. (Napomena: izuzetak su lične stvari, IT oprema, TV uređaji i deo cveća/knjiga). BEZBEDNOST I PRIVATNI PARKING: Sopstveno parking mesto u dvorištu zgrade uračunato je u cenu. Zgrada je potpuno obezbeđena - kapija je zaključana 24/7 (ulaz isključivo na šifru, ključ ili daljinski upravljač). POTENCIJAL ZA TERASU: Projektom je predviđena terasa. Ova opcija je namerno ostavljena otvorena kako bi novi vlasnik mogao da je prilagodi sopstvenim željama i stilu (balkon, lođa ili zimska bašta). GREJANJE I EFIKASNOST: Grejanje je na norveške radijatore. Zahvaljujući vrhunskoj izolaciji zgrade, mesečni troškovi su izuzetno niski, a kontrola potrošnje potpuna. STANJE: Stan je u besprekornom stanju, održavan sa puno pažnje. Potrebno je samo osnovno higijensko krećenje po želji kupca. OKOLINA: Nalazi se na samo tri minuta hoda od autobusnog stajališta, apoteke, pekare, brojnih marketa, kafića, restorana i parkića za pse.

Šifra oglasa: 03-3816503
Datum postavljanja oglasa: 21.03.2026

Kontakt: M Ankica
Telefon: 0655105115