Novogradnja na Trošarini, dvoiposoban stan

Cena: 105.567,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Marina Držića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3913478
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposobni stan u potkrovlju kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je površine 54.53 m², sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Sve stambene jedinice su izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima osam stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Stanu pripada i podrumska prostorija. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen je do sredine maja 2028. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.