

Mirijevo, Kapetana Miloša Žunjića 50m2 ID#3019

Cena: 62.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Kapetana Miloša Žunjića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 34
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2938234
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u Mirijevu u ulici Kapetana Miloša Žunjića prodajemo jednoiposoban stan 50m2 (34m2 uknjiženo). Stan se nalazi u niskom prizemlju od 3 spata zgrade novije gradnje. Sastoji se od hodnika, kuhinje sa trpezarijom i dnevnom sobom, spavaće sobe, kupatila i zatvorene terase koja nije ušla u uknjiženu kvadraturu stana ali koja pripada samo ovom stanu. EG na struju, klima Blizina, škole, vrtića, stanice prevoza, marketa. Stan je vrlo svetao iako je u prizemlju. Ima svoje pripadajuće parking mesto ispred zgrade. Mirno okruženje, tipski stambeni blok. Uknjižena zgrada Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We are selling a one-and-a-half-bedroom apartment 50m2 (34m2 registered) in an excellent location in Mirijevo, on Kapetana Miloša Žunjić Street. The apartment is located on the ground floor of a 3-bedroom building of recent construction. It consists of a hallway, a kitchen with a dining room and a living room, a bedroom, a bathroom and a closed terrace that is not included in the registered square footage of the apartment, but which belongs only to this apartment. EG on electricity, air conditioning Close to school, kindergarten, transport station, market. The apartment is very bright even though it is on the ground floor. It has its own parking

space in front of the building. Quiet environment, typical residential block. Registered building The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Продаем полторакомнатную квартиру 50м2 (34м2 прописано) в отличном месте в Мириево, на улице Капетана Милоша Жунич. Квартира расположена на первом этаже 3-комнатного дома недавней постройки. Состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной, спальни, санузла и закрытой террасы, которая не входит в учетную площадь квартиры, но принадлежит только этой квартире. Например, по электричеству, кондиционированию воздуха Рядом школа, детский сад, остановка транспорта, рынок. Квартира очень светлая, несмотря на то, что находится на первом этаже. Перед зданием имеется собственное парковочное место. Тихое место, типичный жилой квартал. Зарегистрированное здание Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718