PLAC - KRUŠČIĆ - KRUŠČIĆ - 9329m2 - 49500 evra

Cena: 49.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kruščić (Srbija, Kula)

Površina zemljišta: 9329



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 7000743 Na prodaju izuzetno zemljište u građevinskom području u Kruščiću, ul. Novaka Pejčića 40, ukupne površine 9329m2, upisano na parceli 1306, odnosno Listu nepokretnosti 57 KO Kruščić, a koje čine uknjiženi: prizemna porodična stambena zgrada površine: 239m² sa pripadajućim zemljištem pod zgradom i drugim objektom, broj dela 1, površine 239m², zemljište uz zgradu i drugi objekat, broj dela 2, površine 500m², te zemljište u građevinskom području, njiva 1. klase, broj dela 3, površine 8590m². Predmetno zemljište je udaljeno 960m vazdušnom linijom odnosno 1233m uličnom linijom u odnosu na centar Kruščića, ili bliže 340m uličnom linijom u odnosu na osnovnu školu i sadržaje mesta (marketi i dr.). Trostrano je pozicionirano prema ulicama Novaka Pejčića (najvećim delom) i Ise Sekickog (manjim delom), a koje ulice su asfaltirane sa izlivenom betonskom pešačkom stazom u najdužoj strani parcele prema ulici Novaka Pejčića. Parcela je u pretežnom delu pravilnog oblika sa dominirajućom pravolinijskom dužinom od 215m gledano prema susednim parcelama 1304 i 1305, te pravolinijskom dužinom od 63m gledano prema ulici Ise Sekickog, dok su preostale dve stranice parcele nepravilnih oblika posebno u odnosu na parcele 1307, 1308/1, 1308/2. Parcelu kao zemljište odlikuje uredan i ravan teren. Uknjižena porodična stambena zgrada (objekat br. 1) fizički ne postoji, ali kao uknjižena predstavlja osnov za umanjenje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (komunalno opremanje), kod buduće gradnje. Predmetno zemljište poseduje značajan razvojni i investicioni potencijal, ili u pravcu transformacije: parcelacije i formiranjan više građevinskih parcela namenjenih individualnoj stambenoj izgradnji ili u pravcu zadržavanja zemljišta kao jedinstvene građevinske parcele i njeno korišćenje za izgradnju jednog ili manjeg broja individualnih stambenih objekata (ili kombinovano sa poslovnim (proizvodno – uslužnim) objektima. Kontakt: Rade 062 11 87 320

Šifra oglasa: 03-4004926
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320