

# Blok 65, SavAda, Lokal 56,98m2 ID#3307

**Cena: 168.566,00 EUR**

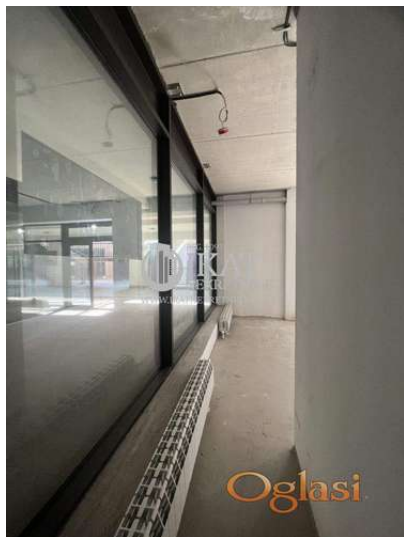
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 56  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2938046  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude lokal površine 56,98m<sup>2</sup> - 38,88m<sup>2</sup> zatvorena površina + 18m<sup>2</sup> otvorena površina na Novom Beogradu u Bloku 65 - SavAda, na odličnoj lokaciji na pešačkoj udaljenosti od više škola i centara sa velikim izborom sportskih i rekreativnih aktivnosti. Nadomak ovog kompleksa nalaze se više super marketa, poslovnih kompleksa, restorana, kao i tržni centar Na samo nekoliko minuta prostire se reka Sava i opuštajuća zelena oaza, a na drugu stranu, malo dalje, stižete do prirodnog prostranstva Zemunskog keja PROSTORIJE 01 lokal 35.63m<sup>2</sup> 02 toalet 3.25m<sup>2</sup> Neto lokala bez terase 38.88m<sup>2</sup> 03 Pripadajući otvoreni prostor 18.10m<sup>2</sup> Neto lokala 56.98m<sup>2</sup> UKUPNA POVRŠINA 56.98 m<sup>2</sup> Postoji mogućnost povraćaj PDV-a Cena sa PDV-om 202.279 evra Uknjizen Mogućnost kupovine garažnog mesta Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Ikat real estate has the opportunity to offer you a premises with an area of 56.98m<sup>2</sup> - 38.88m<sup>2</sup> closed area + 18m<sup>2</sup> open area in New Belgrade, Block 65 - SavAda, in an excellent location within walking distance of several schools and centers with a wide range of sports and recreational activities. There are several super markets, business complexes, restaurants, and a shopping center within easy reach of this complex The Sava river and a relaxing green oasis are just a few minutes away, and on the other side, a little further, you

reach the natural expanse of the Zemun quay. PREMISES 01 local 35.63m2 02 toilet 3.25m2 Net sales without terrace 38.88m2 03 Belonging open space 18.10m2 Net premises 56.98m2 TOTAL AREA 56.98 m2 There is a possibility of VAT refund Price with VAT 202,279 euros Registered Possibility of buying a garage space The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Ikat Real Estate

имеет возможность предложить Вам помещения площадью 56,98м² - 38,88м² закрытой площади + 18м² открытой площади. в Новом Белграде, квартал 65 - СавАда, в отличном месте, в нескольких минутах ходьбы от нескольких школ и центров с широким спектром спортивных и развлекательных мероприятий. В непосредственной близости от этого комплекса находится несколько супермаркетов, бизнес-комплексов, ресторанов и торгового центра. Река Сава и расслабляющий зеленый оазис находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а на другой стороне, чуть дальше, вы достигаете природных просторов Земунской набережной. ПОМЕЩЕНИЕ 01 местный 35,63м2 02 туалет 3,25м2 Чистая продажа без террасы 38,88м2. 03 Принадлежность открытого пространства 18,10м2 Чистая площадь 56,98м2 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 56,98 м2 Есть возможность возврата НДС Цена с НДС 202 279 евро. Зарегистрирован Возможность покупки гаражного места. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Ikat

56.98 - 38.88 + 18  
 65 - SavAda  
 01 35.63m2 02 3.25m2 38.88m2 03  
 18.10m2 56.98m2 56.98 202,279  
 2%  
 .....011/6707565  
 060/5449-002 011/2015-718