

Najbolji stan u 30. Bloku. 110m² + 100m² terase

Cena: 509.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 30 (B92) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3967138
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Beograd – 110 m² + privatna terasa 100 m² Na odličnoj lokaciji na Novom Beogradu, u 30. bloku, prodaje se nesvakidašnji stan od 110 m² i velikom privatnom terasom od 100 m²**. **Cena garaže je 50.000 € a nastala je spajanjem 3 garaže i prodaje se isključivo uz stan.** Mogu da stanu dva velika džipa uz dodatni prsotr za odlaganje stvari. Stan je **jugozapadno orijentisan**, veoma svetao tokom celog dana i luksuzno renoviran.

****Struktura:**** * prostrana dnevna soba * kuhinja * glavna spavaća soba sa sopstvenim kupatilom * druga spavaća soba, trenutno uređena kao garderober, koja se lako može vratiti u funkciju spavaće sobe * drugo kupatilo * dodatni garderober * hodnik * terasa * velika uređena terasa od 100 m² Postoji mogućnost formiranja **još jedne spavaće ili radne sobe**, što omogućava dodatno prilagođavanje prostora potrebama budućeg vlasnika. Stan poseduje **video-nadzor, alarm i protivpožarni sistem**.

Prodaje se polunamešten, sa ugradnim elementima, dok je za ostatak nameštaja moguć poseban dogovor uz doplatu. Uz stan se prodaje **trodupla garaža površine 40 m²**, sa rolo vratima i prostorom za tri vozila, uz dodatnu mogućnost parkiranja ispred garaže. Zgrada je okružena zelenilom i dečjim igralištima, dok se u neposrednoj blizini nalaze Arena, škole, vrtići, prodavnice, pekare, apoteke i stanice gradskog prevoza. Posebna vrednost ove nekretnine je kombinacija velike privatne terase, odlične orijentacije i mogućnosti prilagođavanja rasporeda, što je čini odličnim izborom za udoban porodični život na Novom Beogradu.

