Dupleks u završenoj i odmah useljivoj novogradnji ID#1574

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Dokumentacija uredna i čista. - Vlasništvo 1/1. • - Investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom izgradnje. • - Investitor je fizičko lice i nije u sistemu PDV-a. - Kupci su oslobođeni plaćanja PDV-a (pogodnost). • - Stan je završen i odmah useljiv. - Moderan i funkcionalan. - Površina stana je 69 m2. - Dva nivoa - prizemlje i prvi sprat (dupleks). • - Trosoban stan. - Dve funkcionalne spavaće sobe. - Komforan dnevni boravak. - Odvojena kuhinja. - Dva kupatila (sa prirodnom ventilacijom). - Ostava. - Terasa na prvom spratu duž celog stana (izlaz iz obe spavaće sobe). • - Vrlo svetao. - Moderan. - Luksuzan koncept gradnje sa manjim brojem stanova u zgradi. - Dobro pozicioniran. • - Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 5.000 EUR (nije uslov za kupovinu stana). • - Etažno grejanje na struju (po potrošnji). - Klima uređaj. - Šestokomorna PVC stolarija sa dvoslojnim staklom. - Španska keramika prve klase. - Blindirana ulazna vrata. - Interfon. - Odlična zvučna i toplotna izolacija. • - Odlična lokacija. - Blizina Smederevskog puta. - Najlepši deo Kaluđerice. - Veći broj linija gradskog prevoza. - Blizina uključenja za Mirijevo. - Na 6 minuta udaljenosti od okretnice tramvaja na Ustaničkoj. - Na 5 minuta udaljenosti od izlaska na autoput kod Laste. - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (škola, vrtići, prodavnice, autobuska stajališta, dom zdravlja, banke, pošta, menjačnice, teretana, itd). - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - Izuzetna prilika. - Kvalitetna gradnja. - Odličan koncept stana sa odvojenim spavaćim blokom na gornjoj etaži. - Na istoj etaži je kupatilo koje je vezano isključivo za spavaći blok. • - Donja etaža gde se nalazi komforan dnevni

Šifra oglasa: 03-3994576
Datum postavljanja oglasa: 26.10.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

boravak ima zasebno kupatilo. • - Poseban stan sa lepim rasporedom prostorija. - Topla preporuka! • Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanje nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.