Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 83m2

Cena: 289.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Sokolska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 83
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 123542, IV/IV, terasa(2), uknjižen, nov luks, stambena zgrada. Svetao i autentičan 3.0 stan u srcu Vračara sa pogledom na Hram, uređen u stilu Francuskih mansardi. Uknjižen je na 83m2 i organizovan kao etaža u krovu sa dva romantična balkona. Ovaj nov, neuseljavan stan smešten je na 4. spratu predratne zgrade bez lifta, sa urednim i renoviranim ulazom. Prostorije: ulazni hodnik, prostrana dnevna soba povezana sa kuhinjom (open space) iz koje se pruža predivan pogled na Hram Svetog Save, dve komforne spavaće sobe od kojih svaka ima balkon sa ogradom od kovanog gvožđa, kupatilo uređeno u crno belom bezvremenskom stilu. Bambusov parket, grejanje na struju, pvc spoljna stolarija. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Ulica je jednosmerna i bez velike frekvencije saobraćaja, što ovom stanu obezbeđuje mir i tišinu tokom čitavog dana. Krov je nov, kosi i prekriven crepom, sa tavanskim prostorom iznad celog stana (najviša kvota tavana je 3m). Stan predstavlja odličnu priliku za sve koji cene izuzetnu lokaciju i udobnost u duhu starog Vračara – savršen za prave ljubitelje ovog autentičnog dela grada. Pogodan za život ili poslovni prostor na prestižnoj lokaciji. Uknjižen na vlasnika, bez tereta. Useljiv odmah. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3989931
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901