Batajnica 61,72m2, poslovni apartman novije gradnje ID#5024

Cena: 114.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Katice Opačić
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo poslovni apartman u naselju Batajnica. Izuzetno komforne površine 61,72m2. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od četiri sprata. Zgrada je novije gradnje, kvalitetna i sa liftom. Po strukturi stan je dvoiposoban. Vrlo je komforan i prostran. Sastoji se od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Kvalitetna stolarija i keramika u stanu. Grejanje je podno na gas. Dobro je pozicioniran, blizu svih potrebnih sadržaja. Nedaleko od samog centra naselja. Povezan je sa gradom putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to present you a business apartment in the Batajnica settlement. Extremely comfortable area of 61.72 m2. It is located on the first floor of a four-story residential building. The building is of recent construction, high quality and with an elevator. The structure of the apartment is two and a half rooms. It is very comfortable and spacious. It consists of an entrance hall, a spacious living room

Šifra oglasa: 03-3829790
Datum postavljanja oglasa: 03.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

with a kitchen and dining room, two bedrooms, a bathroom and a terrace. Quality carpentry and ceramics in the apartment. The underfloor heating is gas. It is well positioned, close to all necessary facilities. Not far from the very center of the settlement. It is connected to the city by several lines of public transport. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам бизнес-апартаменты в поселке Батайница. Чрезвычайно комфортабельная площадь 61,72 м2. Расположены на первом этаже четырехэтажного жилого дома. Здание недавно построено, отличается высоким качеством и оборудовано лифтом. Структура квартиры – две с половиной комнаты. Она очень комфортабельная и просторная. Состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и обеденной зоной, двух спален, ванной комнаты и террасы. Качественная столярная и керамическая отделка в квартире. Газовый подогрев пола. Удобное расположение, рядом со всей необходимой инфраструктурой. Недалеко от самого центра поселка. Соединены с городом несколькими линиями общественного транспорта. Расположены в удобном месте, рядом со всей необходимой инфраструктурой. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002