Lion Bulevar Kralja Aleksandra, 2.0, 65m2 ID#5006

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan u Bulevaru Kralja Aleksandra. Lokacija odlična, u samom centru svih zbivanja. Zgrada starije gradnje, odlično održavana, sa liftom. Stan smešten na idealnom, drugom spratu, od ukupno četiri. Dvostrana orijentacija, gleda i na sam Bulevar i na unutrašnje dvorište. Stara gradnja, koju karakteriše odličan kvalitet i izolacija, pa je bez obzira na poziciju, stan tih. Struktura: predsoblje, kuninja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, lođa i terasa. Stan je uknjižen na 59m2 dok sa lođom i terasom ima 65m2. Blizina Vukovog spomenika, velikog broja fakulteta, vrtića i škola. Linije gradskog prevoza u neposrednoj blizini zgrade. Odlično povezan sa svim delovima grada. Idealno rešenje za sve ljubitelje života u samom gradskom jezgru, ali i fantastična prilika za kupce koji kupuju nekretninu za izdavanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent apartment in Bulevar Kralja Aleksandra. The location is excellent, in the very center of all events. An older building, well

Šifra oglasa: 03-3818854
Datum postavljanja oglasa: 23.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

maintained, with an elevator. The apartment is located on the ideal, second floor, out of a total of four. Double-sided orientation, overlooking both the Boulevard itself and the inner courtyard. Old construction, characterized by excellent quality and insulation, so regardless of the position, the apartment is quiet. Structure: hall, kitchen with dining room, living room, bedroom, bathroom, loggia and terrace. The apartment is registered at 59m2, while with loggia and terrace it is 65m2. Close to the Wolf Monument, a large number of colleges, kindergartens and schools. City transport lines in the immediate vicinity of the building. Well connected to all parts of the city. An ideal solution for all lovers of life in the city center, but also a fantastic opportunity for buyers who are buying real estate for rent. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем отличную квартиру на бульваре Краля Александра. Превосходное расположение, в самом центре событий. Старый, ухоженный дом с лифтом. Квартира расположена на идеальном втором этаже из четырех. Двусторонняя ориентация, вид как на сам бульвар, так и на внутренний двор. Старая постройка, отличающаяся отличным качеством и теплоизоляцией, поэтому независимо от расположения, квартира тихая. Структура: прихожая, кухня с обеденной зоной, гостиная, спальня, ванная комната, лоджия и терраса. Площадь квартиры составляет 59 м2, а с лоджией и террасой – 65 м2. Рядом с памятником Волку, большим количеством колледжей, детских садов и школ. В непосредственной близости от здания находятся линии городского транспорта. Хорошее транспортное сообщение со всеми частями города. Идеальное решение для всех любителей жизни в центре города, а также фантастическая возможность для покупателей, приобретающих недвижимость для сдачи в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/