Miljakovac, dupleks, uknjižen ID#3637

Cena: 199.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Stevana Opačića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 83
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude odličan, funkcionalan i svetao trosoban dupleks, dvostrano orijentisan, na petom, poslednjem spratu uredne i dobro održavane zgrade sa liftom, u miru, tišini i zelenilu Miljakovca, u ulici Stevana Opačića nadomak Miljakovačke šume. Stan je uknjižen na ime vlasnika 1/1, na 83m² korisnog prostora, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Stan je u izuzetno dobrom stanju, pedantno održavan, tako da za novog vlasnika nema gotovo nikakvih ulaganja. Donji nivo: ulazno predsoblje, veliki dnevni boravak sa trpezarijom, odvojena kuhinja, spavaća soba, kupatilo, ostava i lođa sa koje se pruža prelep pogled na širu okolinu. Gornji nivo: predsoblje, spavaća soba, kupatilo i velika terasa na koju se izlazi iz sobe. Stanu pripada i podrum koji se nalazi na istom spratu. Grejanje je centralno. Ispred zgrade se nalazi slobodan parking prostor za stanare. Zgrada se ne nalazi odmah pored Borske, glavne ulice na Miljakovcu i Kanarevom brdu, od koje je deli veliki park, tako da je zbog svog položaja potpuno zaštićena od buke. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji (škola, obdanište, prodavnice, pošta...), neophodni za kvalitetan svakodnevni život, kao i brojne autobuske linije GSP-a, koje ovaj kraj povezuju sa drugim delovima grada. Idealan za veliku porodicu, kao i one koji znaju da cene mir, tišinu i blizinu prirodnog okruženja. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3962351
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282