

# Jednosoban stan ispod kružnog toka 36,29m<sup>2</sup>

Cena: 70.765,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 36  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3821362  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026

**Kontakt:** Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja  
**Telefon:** 065/90 73 165

36,29m<sup>2</sup> Stan 8,16,25



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jednosoban stan u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, smešten u ravnom delu Vrnjačke Banje, u blizini kružnog toka. Ova lokacija pruža savršen spoj praktičnosti i udobnosti – u neposrednoj blizini se nalaze prodavnice, autobuska stanica, vrtić i fakultet, dok je šetalište udaljeno samo nekoliko minuta lagane šetnje. Zgrada se gradi od najkvalitetnijih materijala uz upotrebu savremene opreme, čime se obezbeđuje visok standard života. -Materijal gradnje- Građevinski blok -Stolarija- PVC -Podovi- Parket -U zgradi ce biti lift. Idealan izbor za porodice, studente, ali i za one koji traže nekretninu za investiciju. Jednosoban stan površine 36,29m<sup>2</sup>, na trećem spratu sa pogledom na ulicu, prodaje se po ceni od 1.950e/m<sup>2</sup> + 10%PDV, što je ukupno 70.765 evra + 10 %PDV. Kupac prvog stana ima povraćaj pdv. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Postoji mogućnost kupovine garaže po ceni od 18.360evra. Zgrada ce biti završena krajem 2026. godine. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas na telefon: -065/90 73 165

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555