

INDUSTRIJSKA ZONA: Građevinska parcela 120 ari uz put M21 Ruma-Šaba), kod Steeltec-a

Cena: 1,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Jarak (Srbija, Sremska Mitrovica)

Namena: Industrijska zona

Površina zemljišta: 12000

Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju vrhunski pozicionirana privredno-industrijska parcela površine 120 ari (12.000 m²), smeštena u radnoj zoni uz sam magistralni put M21 (Ruma-Šabac), u neposrednoj blizini fabrike Steeltec. Ova lokacija predstavlja jednu od najdinamičnijih i najtraženijih industrijskih oblasti u Sremu zbog izuzetne saobraćajne povezanosti i naglog razvoja infrastrukture. Idealne dimenzije: Parcela ima pravilan pravougaoni oblik sa frontom širine 40 metara direktno uz magistralni put i dužinom od 300 metara. Ovakav oblik omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora, formiranje internih saobraćajnica i nesmetan pristup šlepera i teškog teretnog saobraćaja. Strateška povezanost: Nalazi se na svega 4 km od Rumske petlje (ukrštanje auto-puta E-70 i Fruškogorskog koridora). Savršena i brza veza ka Beogradu, Novom Sadu, Šapcu, zapadnoj Srbiji, kao i granicama sa Hrvatskom i BiH. Pravni status i namena: Zemljište je zvanično ušlo u Plan detaljne regulacije (PDR) za industrijsku / radnu zonu, što novom vlasniku garantuje čistu i brzu proceduru za dobijanje građevinske dozvole za privrednu namenu. Infrastruktura: Zbog blizine velikih i razvijenih proizvodnih sistema (Steeltec), prateća infrastruktura velike snage (struja, gas, pristupni putevi za teretni saobraćaj) nalazi se u neposrednoj blizini parcele. Potencijal: Lokacija je idealna za izgradnju logističko-distributivnih centara, proizvodnih hala, fabrika, carinskih skladišta, modernih hladnjača ili velikih prodajno-izložbenih salona. Vlasništvo: Privatna svojina, uknjiženo 1/1, dokumentacija potpuno uredna i bez tereta. Cena: Po dogovoru / Na upit Kontakt telefon: 065/302-7764

Šifra oglasa: 03-3977928

Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: Maja

Telefon: 0653027764

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555