

# Liman 2 Fruškogorska siva faza 17.sprat 35m<sup>2</sup>

**Cena: 101.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Fruškogorska 4  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 35  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 17. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3734390  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.12.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0654542999



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

Vlasnik prodaje nov stan u sivoj fazi u soliteru kod turbo kružnog toka u Fruškogorskoj ulici na Limanu 2 u Novom Sadu, u zgradi sa 2 lifta. Radi se o nadogradnji koja je urađena 2000.godine i sada renovirana. Urađena je kompletna spoljna izolacija cele etaže, nova ulazna vrata od stana, novi košuljica i PVC stolarija. Ovo je jedinstvena prilika da kupite nekretninu sa prelepim pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu i fakultete sa jedne, na most Slobode i Štrand sa druge strane, a da pri tom samostalno odlučujete o završnim detaljima u uređenju svog stana. Zbog visine od preko 4m u stanu se nalazi galerija koja nije ušla u kvadraturu a znači kao korisna površina od 6m<sup>2</sup>. Stan je zamišljen kao moderan loft stan urbanog stila, može se koristiti i kao atelje zbog besprekorne svetlosti. U stanu je moguće napraviti zasebnu spavaću sobu ispod galerije. Zbog smanjenja režijskih mesečnih troškova i urađene vrhunske spoljne izolacije grejanje je prebačeno na struju. Budući da nisam u potpunosti završila renoviranje prodajem ga po sniženoj ceni kvadrata za ovu TOP lokaciju u kojoj nema novih stanova. Kalkulacija je takva da ukoliko uložite oko 300eur/m<sup>2</sup> dobijate kompletno nov stan za 3.200 eur/m<sup>2</sup>. Ukoliko ga ne prodam brzo, sklanjam ga sa tržišta, renoviram do kraja i prodajem ali po znatno višoj ceni kvadrata. Zbog toga ne čekajte, ovo je jedinstvena prilika da uđete u sopstveni projekat i ispunite svoje želje u vidu malog stana bez kompromisa jer ga krojite baš po sebi. Postavljam fotografije u sivoj fazi kako sada izgleda. Gledanje stana je moguće vikendom prepodne uz prethodno zakazivanje Biljana 065/454-2999. Nisam zainteresovana za zastupništvo agencija za nekretnine, jer je ovo cena bez agencijske provizije.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555