

# Izdaje se nov, lux stan u naselju Novi Niš, 41m2

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stevana Sremca  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 41  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3780295  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155454



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov, lux, jednoiposoban stan u ulici Stevana Sremca, u Naselju Novi Niš, kod Apelacionog suda. Nalazi se na prvom spratu u novoj stambenoj zgradi, sa liftom. Stan je kompletno sreden i opremljen svim potrebnim novim nameštajem i novim električnim uređajima i do sada neuseljavan. Površina stana je 41 m2 i odlične je strukture. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Stan je lepo orjentisan i osvetljen, tako da ima puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je etažno, plaća se po potrošnji. Zgrada ima recepciju i obezbeđenje 24 časa. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555