

# Seosko domaćinstvo u selu Sepci kod Rače - Kuća sa pomoćnim objektima, lokalom i izlazom placa na Jasenicu

**Cena: 51.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Užice (Srbija, Užice)

**Ulica i broj:** Sepci  
**Kvadratura:** 205  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju, seosko domaćinstvo u šumadijskom selu Sepci, na pola puta od Topole prema Rači i Smederevskoj Palanci, na par kilometara od planiranog auto puta Vožd Karadorđe, kao i magistralnog puta Topola - Rača, u blizini Natalinaca. Domaćinstvo je nedaleko od seoske škole i igrališta, a od objekata na ograđenom placu, koji čine 6 parcela povezanih u celinu, ukupne površine 10632 m<sup>2</sup>, sa izlazom na reku Jasenicu, koja protiče krajem placa, ima kuća, površine 102 m<sup>2</sup>, pokrivena biber crepom, sa PVC stolarijom pretežno, koja je komplet sredena i odmah useljiva. Uvedena je voda iz bunara koji je na placu, pumpa u radu i funkcionalna, struja je monofazna, pored placa je prošao vod gasa i moguće je priključiti. Od prostorija u kući su veranda, hodnik, kupatilo, četiri sobe i dnevni boravak sa manjom kuhinjom i ostavom. Namešteno i opremljeno. Pored ove kuće, tu je stara kuća, površine 21 m<sup>2</sup>, gde ima veranda i tri prostorije, uvedena je voda i struja i u njoj. Treći objekat je kačara ispod koje je podrum. Četvrta građevina u dvorištu je pomoćni objekat, površine 84 m<sup>2</sup>, u kome su dve štale, od kojih jedna sa jaslama i gde su bile pojilice, za odgoj krupne stoke, prostorija za pripremu hrane, mlevenje, zatim veliki koš, trem za parkiranje traktora i radnih mašina, te još jedna prostorija za odlaganje drva za ogrev. Celom dužinom ove zgrade je tavan, koji se koristio kao senjak. Peta građevina je pomoćna zgrada u kojoj su pušnica i furuna, a ispod je i deo objekta koji se koristio za smeštaj živine. Šesti objekat se koristi za parkiranje priključnih mašina, dok je sedmi objekat korišćen kao lokal, prodajni prostor i blizu je ulice, gde su u širini placa dve bandere na kojima je ulično svetlo, kao i deo placa

**Šifra oglasa:** 03-3911286

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0346195207

slobodan kako za gradnju tako i uređenje kao vrt ili bašta. Zemlja je plodna, obradiva, pogodna za sve useve i zasade, a građevine su dovoljno udaljene od reke, gde se parcela do nje može koristiti i kao ribnik. Asfaltni put, sve uknjiženo, vlasnik 1/1. Postoji mogućnost priključka fiksnog telefona, kablovske i satelitske televizije, interneta provajdera A1, Msat i Total TV. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555