KUCA SA POSLOVNO PROIZVODNIM OBJEKTOM

Cena: 165.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

Kvadratura: 430
Površina zemljišta: 689
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

KUĆA + POSLOVNI KOMPLEKS – NOVA PALANKA, BAČKA PALANKA Cena: 165.000 EUR + 3% agencijske provizije Moguća kupovina na kredit i zamena za kuću do 90.000 EUR uz doplatu Na prodaju je kompletna rezidencijalno–poslovna celina, idealna za porodični život + ozbiljan biznis na jednoj adresi. Lokacija: Nova Palanka, Bačka Palanka – mirna ulica, dobar prilaz, laka logistika. - OSNOVNI PODACI Plac: 689 m² Stambeni deo: 60 m² – funkcionalna kuća pogodna za život odmah ili adaptaciju po želji Proizvodna hala: 283 m² – pogodna za proizvodnju, radionicu, magacin, servis Pomoćne prostorije + izložbeni salon + kancelarija: ukupno 87 m² – idealno za prijem klijenata, showroom i administraciju - PREDNOSTI NEKRETNINE Work & live koncept – život i posao na jednoj lokaciji Veliki potencijal za različite delatnosti: proizvodnja, zanatske radionice, veleprodaja, distribucija, servis, izložbeni prostor Dobro organizovan prostor: hala + salon + kancelarija + kuća Pristup za dostavna vozila i manje kamione - FINANSIJSKI USLOVI Cena: 165.000 EUR Agencijska provizija: 3% Mogućnost zamene za kuću do 90.000 EUR uz doplatu Moguća kupovina na kredit Idealno za preduzetnike, porodični biznis ili kao investicija za izdavanje poslovnog prostora i stambenog dela. Za više informacija i ogled:Nataša Mudrić, ProAgent 021 061-1436777

Šifra oglasa: 03-3708964
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2025

Kontakt: PRO AGENT 021 Reg. br. 1369
Telefon: 0611436777