Zemun, Centar, Glavna, 50m2 ID#37866

Cena: 169.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Glavna
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 37
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ZEMUN CENTAR | GLAVNA ULICA | DVOSOBAN STAN SA VELIKOM TERASOM I IZUZETNIM POTENCIJALOM Retko u ponudi — nekretnina koja spaja prestižnu lokaciju, mir dvorišnog ambijenta i veliki potencijal za buduće proširenje. U samom srcu Zemuna, u čuvenoj Glavnoj ulici, nalazi se ovaj funkcionalan dvosoban stan, izdvojen od gradske gužve i buke zahvaljujući svojoj dvorišnoj poziciji. Do stana se dolazi kroz pasaž, što pruža dodatni osećaj privatnosti i sigurnosti, gotovo nezamisliv za strogi centar grada. Stan je smešten na visokom prizemlju i odlikuje se veoma dobrim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, komforne dnevne sobe, odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, kao i prostrane terase od 13m2 koja predstavlja pravi mali kutak za uživanje, odmor ili druženje. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje pripadajući tavan iznad stana, kao i mogućnost adaptacije i nadogradnje, što budućim vlasnicima ostavlja širok prostor za realizaciju različitih ideja — bilo da traže miran porodičan dom, investiciju za izdavanje ili nekretninu sa dugoročnim potencijalom rasta vrednosti. Grejanje je etažno na struju, što omogućava potpunu kontrolu troškova i maksimalnu fleksibilnost tokom cele godine. Uz stan dolazi i ostava koja dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Lokacija je ono što ovu nekretninu čini zaista posebnom — na svega nekoliko koraka nalaze se zemunski kej, restorani, kafići, škole, marketi, gradski prevoz i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i moderan život, dok sam stan pruža mir i tišinu koje je danas gotovo nemoguće pronaći u centru grada. Dodatna pogodnost za investitore jeste činjenica da je u cenu uključen i već razrađen Airbnb nalog sa ocenom 4.6, što budućem vlasniku omogućava nesmetan

Šifra oglasa: 03-3871500
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

nastavak uspešnog poslovanja u kratkoročnom izdavanju i značajno brži povraćaj investicije. Agencijska provizija 2%.