

# Luxuzan -trosobn 3.0 lux stan u Beogradu na vodi-sa najlepšom pozicijom ID#1865

**Cena: 381.999,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** BULEVAR VUDROA VILSONA  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 81  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Agencija za nekretnine MAXIS GROUP DOO Beograd BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 EKSKLUZIVNA PONUDA -POTPUNO NOV LUKSUZAN TROSOBAN STAN U JEDNOJ OD NAJTRAŽENIJIH ZGRADA-BW AURORA/81m<sup>2</sup> ,DIZAJNERSKI PREMIUM NAMEŠTEN-NIKADA USELJAVAN- AKCIJA! Cena stana: 381999 € Garažno mesto (opciono): 27.000 € Uknjižen stan - Mogućnost stambenog kredita!ODMAH USELJIV. USELJENJE BEZ DODATNIH ULAGANJA. U stan je uloženo više od 30.000 evra, kada se to uzme u obzir , onda cena stan je najpovoljnija na tržištu. U ponudi imamo luksuzno opremljen stan površine 81 m<sup>2</sup>, smešten na 4. spratu prestižne zgrade BW Aurora, u samom srcu Belgrade Waterfront. Stan je potpuno nov, nikada nije bio useljen, a u njega je uloženo oko 30.000 € u opremanje i nameštaj, što uključuje vrhunski nameštaj, najnoviju tehniku i dizajnerske elemente koji čine ovaj prostor funkcionalnim i estetski savršenim.STAN JE PAŽLJIVO PROJEKTOVAN I KOMPLETNO DIZAJNERSKI OPREMLJEN, SA JASNIM FOKUSOM NA KOMFOR, FUNKCIONALNOST I DUGOROČNU VREDNOST. Struktura stana i raspored: • Prostran open space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom • Izlaz na komfornu terasu • Dve spavaće sobe (master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom) • Dva moderna kupatila • Vešernica/ • Velika ostava Stan je dvstrano orjentisan ,izuzetno svetao i tih, sa spavaćim blokom okrenutim ka zelenilu, parku i reci, potpuno suprotnom od ulice. Ovaj detalj omogućava potpunu privatnost i mirno okruženje. Karakteristike:oprema i enterijer Stan je potpuno nov, nikada ne useljavan;Dizajnerski enterijer rađen po meri;Vrhunski

**Šifra oglasa:** 03-3836396  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429

visoko kvalitetni materijali: kvalitetni podovi, premium keramika, aluminijumska stolarija;pažljivo biran nameštaj i moderna rasveta i elegantni detalji;Velike staklene površine i visok nivo osvetljenosti;klimatizacija, smart rešenja-Centralni sistem grejanja i hlađenja (standard Belgrade Waterfront): Pogled:Prelep, otvoren pogled na:Uređeno dvorište i zeleni pojas;Savsku promenadu i reku;TC Galeriju, mostove i park – posebno atraktivno tokom zime (Savski park)! Zgrada BW Aurora nudi:Luksuzno uređenu recepciju, bezšumne liftove visoke brzine,24/7 fizičko obezbeđenje i video-nadzor, Privatnu garažu.Visok nivo privatnosti i bezbednosti, Napomena: • Nekretnina je uknjižena • Kupovina je moguća putem stambenog kredita Ovaj stan u BW Aurora je savršena prilika za par ili porodicu koji žele da se usele bez dodatnih ulaganja, za one koji traže luksuzan životni prostor u Beogradu, bilo da želite da investirate ili uživate u vrhunskom komforu.STAN IZGLEDA KAO HOTEL , A ŽIVITE KAO KOD KUĆE1 ☐☐ Lokacija: BW Aurora, Belgrade Waterfront Lokacija:Neposredna blizina: TC Galerija (shopping centar);Restorana, kafića i šetališta:Internacionalnih škola i vrtića:Jedna od najprestižnijih i najtraženijih lokacija za život i investiciju u Beogradu! Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene ☐☐ Ako ste zainteresovani slobodno nas kontaktirajte već danas i zakažite razgledanje ili više informacija. Ovaj stan predstavlja priliku koja se ne propušta! Agent: Bojan Vranić ☐☐ Broj licence: 5744 ☐☐ Telefon: 060/0660-429 ☎ Telefon: 011/7644-890 ☐☐ Kancelarija: Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555