# Odlična investicija, lux gradnja, nema PDV-a ID#1630

## Cena: 92.000,00 EUR



**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Namena prostora:** Kancelarija
**Kvadratura:** 46
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetan poslovni prostor - lokal. - U prizemlju. - 10 lokala u nizu jedan pored drugog. - Atraktivna lokacija. - Dobra investicija. • - Pravosnažna građevinska dozvola. - Uredna dokumentacija. - Svi lokali su predbeleženi u katastru nepokretnosti (prednost). - Krajnji rok za završetak radova i predaju ključeva je maj mesec 2027. godine. - Pouzdan investitor. - Odličan kvalitet gradnje. - Prvoklasni materijali. • - Investitor je fizičko lice i nije u sistemu PDV-a. - Izražena je finalna cena. • - Površina prostora je 46 m2. - Veliki izlog. - Sanitarni čvor. • - Ispred se nalazi veliki parking prostor. - Dobra pristupačnost. - Odličan prostor za različite vrste delatnosti. • - Topla preporuka! - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-4012931
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
**Telefon:** 069/369-3698