Mali stan, velika prednost – mir u centru grada!

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 25
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Mali stan, velika prednost – mir u centru grada! Na prodaju potpuno renoviran stan površine 25 m², smešten u dvorišnom delu zgrade na Bulevaru kralja Petra. Ono što ovu nekretninu izdvaja od drugih jeste terasa i pripadajuće dvorište koje pruža potpunu privatnost, mir i prijatan ambijent, daleko od gradske buke. Prostor je maksimalno i veoma funkcionalno iskorišćen, tako da je u svega 25 m² organizovan komforan jednoiposoban stan. Posebnu vrednost predstavlja činjenica da se nekretnina vodi kao stan, a ne kao garaža ili poslovni prostor, što je prava retkost za ovaj tip nekretnine. Stan je potpuno renoviran, a svi uređaji su potpuno novi i nekorišćeni, sa još uvek postavljenim zaštitnim folijama. Grejanje je na struju, dok su mesečni troškovi izuzetno niski – račun za Informatiku za prethodni mesec iznosio je svega 28 dinara. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, privatnom dvorištu, minimalnim troškovima i odličnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za život, tako i za investiciju i buduće izdavanje. Retka prilika da na ovako maloj kvadraturi dobijete pravi jednoiposoban stan sa sopstvenim spoljnim prostorom! Agencijska oznaka: 1014455 Kontakt: 065 281 3152 Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951.

Šifra oglasa: 03-4005229
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0668213152