

# Kaluđerica,centar- 49m2 Jednoiposoban stan ID#1649

**Cena: 98.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912657  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** ZORICA TANASKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
PORTA NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 011/4207904



Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA - CENTAR KALUĐERICE - Jednoiposoban stan 49 m<sup>2</sup> - drugi sprat Na prodaju izuzetno svetao i funkcionalan jednoiposoban stan površine 49 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu nove, kvalitetno građene stambene zgrade u samom centru Kaluđerice. Stan je odlično projektovan i sastoji se od: \* ulaznog hodnika, \* prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, \* trpezarije \* komforne spavaće sobe, \* kupatila, \* velike terase. Prednosti stana: veoma svetao i sunčan, odličan raspored prostorija, etažno grejanje, kvalitetan parket, vrhunska keramika, terasa, novogradnja. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ovog stana. Nalazi se u centru Kaluđerice, u neposrednoj blizini škole, vrtića, prodavnica, doma zdravlja, autobuskih stajališta i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan i udoban život. Uz stan postoji mogućnost kupovine spoljnog parking mesta po ceni od 7.000 €. Rok useljenja je septembar 2026.godine. Ovaj stan predstavlja odličan izbor kako za porodični život, tako i kao investiciju za izdavanje. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite. . Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555