

Vračar, Kalenić pijaca, , 1.5, 28m2

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Trnska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 28
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3731643
Datum postavljanja oglasa: 18.12.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 127151, klima, uknjižen, renoviran, dvorište/bašta, ostava. ****PRESLATKA KUĆA SA BAŠTOM U CENTRU VRAČARA****Prelepa prizemna kuća od 28m2 sa pripadajućom baštom od oko 40m2, na par minuta hoda od Kalenić pijace. Kompletno je renovirana pre par meseci: nov krov, pvc stolarija, podovi, granitna keramika u kupatilu, granitna sudopera u kuhinji, nove sanitarije, zamenjene vodovodne i elektro instalacije, sigurnosna vrata. Prostorije: dnevna soba open space sa kuhinjom, zasebna manja spavaća soba, kupatilo, ostava. Prodaje se kompletno opremljena (kao na fotografijama) sa nameštajem i tehnikom, uključujući i mašinu sa pranje i mašinu za sušenje veša. Grejanje je na struju (klima), infostan 1300din, struja max 5000din u zimskom periodu, a leti max 2000din. Na podu je laminat postavljen preko broskog poda, tako da je izolacija odlična.. Visina plafona izvorno 4.30m, ali su spuštene plafoni. Sređena fasada (10) i nov kosi krov sa termoizolacijom. Trenutno je pod zakupom, a budući vlasnik može nastaviti ili raskinuti ugovor o zakupu. Prestižna lokacija i povezanost sa svim delovima grada. Blizina više fakulteta, Kalenić pijace, brojnih restorana, kafića, marketa...Odlična investicija za izdavanje ili za život u srcu Vračara. Vlasnik 1/1, bez tereta. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555