

# 3.0 Stan + Terasa 16m2 + Garaža

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** FON (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličane trosoban stan u zgradi M-Invest-a iz 2004. godine. Zgrada je u odličnom stanju, redovno održavana, sa odličnom fasadom i izolacijom. Lokacija je izuzetna, u neposrednoj blizini se nalaze tri fakulteta FPN, FON i Saobraćajni fakultet. Banjička šuma na koju stan ima pogled je odlična oaza za šetnju i rekreaciju. Izlaz na autoput je na svega deset minuta od stana. Stan je prostran i svetao, ima veliki hodnik sa ugradnim ormarom, dve spavaće sobe, komfortnu dnevnu sobu sa trpezarijom, moderno opremljenu kuhinju, toalet i izlaz iz svake sobe na terasu površine 16m2. Cena stana je fiksna. Zgrada nema upotrebnu dozvolu još uvek pa je kupovina moguća isključivo u kešu. Odlična investicija kako za život tako i za rentiranje. Agencijska provizija je 2%.

**Šifra oglasa:** 03-2974952

**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2024

**Kontakt:** Kompas Nekretnine Reg.br. 1596

**Telefon:** 069 69 50 60

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555