

Nova vila na 1 liniji u Kotorskom zaljevu

Cena: 1.400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Donji Stoliv (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 371
Površina zemljišta: 474
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-1264901
Datum postavljanja oglasa: 11.04.2020

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.
Telefon: 38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Nova vila u Stolivu na 1. redu od mora. Ovo je ekskluzivna ponuda u Kotorskom zaljevu, jer moderne nekretnine u Boko-Kotoru danas su rijetkost. Vila je nastala u skladu s najnovijim arhitektonskim i građevinskim trendovima. A od unutarnjih sustava do vanjske dorade, ona ispunjava najvi e međunarodne standarde kvalitete. Nekretnina je smje tena na obali mora, na komorskom mjestu, okružena mediteranskim raslinjem. Ukupna povr ina kuće je 371,33 m2 (od čega stambeno 325,55 m2). Parcela 474 m2. Struktura vile po etažama: Prizemlje kuće zauzimaju tehnički prostori. 1. sprat (povr ina 150 m2): dnevni boravak sa kuhinjom, garderoba, kupaonica, tehnička soba. Na istoj je razini i garaža. I elegantna terasa s bazenom s koje se pruža panoramski pogled na zaljev. Na drugom spratu vile povr ine 158 m2 nalaze se: 2 spavaće sobe i 2 sobe za goste, svaka sa vlastitom kupaonicom i terasama. Etaži su povezani unutarnjim stubi tem. Detaljne informacije o kvaliteti građevine i kori enim materijalima: keramičke pločice prve klase, talijanskog proizvođača Castelvetro prvoklasni vodovod, talijanskog proizvođača Catalano Prvoklasni laminat, njemačkog proizvođača Kaindl podno grijanje u kupaonicama i hodnicima, njemačkog proizvođača REHAU garniture za tu iranje i kade, njemačkog proizvođača Grohe aluminijski prozori, sjenila i sjenila, grčkog proizvođača Alumil zidna tehnika lopaticama u kupaonicama i hodnicima, talijanski Oikos proizvođač LED rasvjeta unutar i izvan kuće,

• panjolskog proizvođača LED-C4 • unutarnja vrata prve klase od MDF-a bijela • ulazna vrata, proizvođač grčki Alumil • automatski sustav zalijevanja američkog proizvođača Hunter, sa senzor za kišnicu • bioseptik sa sustavom odlaganja otpada do 99%, slovenački proizvođač Roto • vila je opremljena neprekidnim vodovodnim sustavom • centralni kotao za grijanje vode, zapremina 300 litara • tihi sustav vodenih instalacija, njemačkog proizvođača Rehau • modularna električna oprema, francuskog proizvođača LeGrand • LG multi-split klima uređaj • svi potporni zidovi vile obloženi su prvoklasnim prirodnim kamenom od Crna Gora • vanjska ograda od aluminija presvučenog plastikom • kovana ograda po obodu cijelog zemljišta • IConnect kućni sigurnosni sustavi i video nadzor sa sigurnosti usluga nadzora Nova vila u Stolivu na 1. redu od mora, Kotorski zaljev. Cijena • 1.400.000 eura

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555