

TOP CENA I LOKACIJA - 3.0 stan u Kisačkoj ulici, Novi Sad

Cena: 163.300,00 EUR

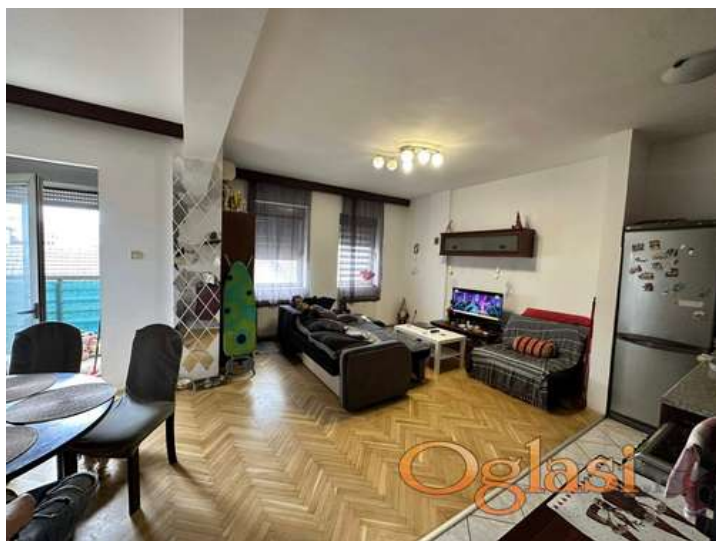
www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Kisačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3847903
Datum postavljanja oglasa: 24.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292221



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan trosoban stan površine 61m², smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u srcu Novog Sada - u Kisačkoj ulici, u neposrednoj blizini centra grada. Stan se nalazi na drugom spratu kvalitetno građene zgrade, što garantuje dugoročnu sigurnost i komfor stanovanja. Izuzetna lokacija omogućava brz i lak pristup svim važnim sadržajima: pešačkoj zoni, železničkoj i autobuskoj stanici, školama, vrtićima, prodavnicama, kao i brojnim kafićima i restoranima - idealno za porodičan život ili investiciju. Struktura stana je funkcionalna i obuhvata: -dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, -dve spavaće sobe, -kupaćilo, -hodnik, -terasu. Postoji mogućnost dodatne adaptacije i formiranja treće spavaće sobe, što ovaj stan čini izuzetno fleksibilnim za različite potrebe kupaca. Renoviranje stana je započeto, što budućem vlasniku ostavlja priliku da prostor uredi po sopstvenom ukusu i željama. Grejanje je na gas, plaća se u grejnoj sezoni i troškovi su veoma niski. Računi za informatiku iznose oko 5.000 dinara, a računi za električnu energiju zavise od potrošnje. Odlična prilika za kupovinu nekretnine na atraktivnoj lokaciji - kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor ili kao investicija za izdavanje! Agencijska provizija iznosi 3% od ukupne cene stana i uračunata je u istaknutu cenu u oglasu. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas na broj telefona 066 82 92 221 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

